

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ
v Banskej Štiavnici, konaného v zasadacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 18.5.2015

Prítomní:

Ing. Ján Čamaj, predseda komisie
Ing. Juraj Čabák, podpredseda komisie
Mgr. Peter Ernek, člen komisie
Mgr. Martin Macharík, člen komisie
Ing. Adela Prefertusová, členka komisie
Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Silvia Piliarová, zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie
2. Rekonštrukcia Budovateľskej ulice – projektová dokumentácia
3. Rekonštrukcia Moyzesovej ulice – zadávacie podmienky k PD
4. Rekonštrukcia Štúrovej ulice – zadávacie podmienky k PD
5. Projektová dokumentácia k úprave okolia Pomníka padlých (Ing. arch. Ščepková)
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 14.30 hodine. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. Ján Čamaj, predseda komisie. Ing. Ján Čamaj následne prečítal program zasadnutia komisie a vyzval prítomných na či majú k predloženému programu nejaké pripomienky, resp. na jeho doplnenie. Požiadavku doplnenia programu nemal nik z prítomných a program bol jednomyselne schválený.

2. Rekonštrukcia Budovateľskej ulice – projektová dokumentácia

Ing. Adela Prefertusová - toto je stavba už povolená, obstarávaná?

Ing. Zuzana Kladivíková – teraz sa obstaráva rekonštrukcia ul. Budovateľskej, PD je prevzatá.

Ing. Juraj Čabák - v rozpočte mesta máme na to tento rok 40 000 eur. Ide o to akým spôsobom a ako začneme, ktorý úsek bude prvý. Bude sa to obstarávať ako celok alebo ako etapa?

Ing. Ivana Ondrejmišková – PD na ulice Budovateľská, Moyzesova, Štúrova, Pod Kalváriou sa bude obstarávať ako celok, v súťažných podmienkach bude uvedené aj, že finančné prostriedky budú zazmluvnené iba tie, ktoré máme reálne v rozpočte, takže uvidíme ako sa to vysúťaží.

Ing. Juraj Čabák – minule sme rozprávali o tom, že pôvodne sa uvažovalo len o novom koberci, ale časom vzniknú problémy, poruchy. Ďalšia vec je, že povrchová voda steká, neodvádza sa tam kde má, chyba je v kanalizácii, buď je zlomená alebo zapchatá, vytápala súkromné pozemky. Je vhodné vyriešiť nielen kvalitu cesty, ale kooperatívne so StVS, riešiť aj vodovod v tom horšom stave.

Ing. Adela Prefertusová – odporúčam v procese VO využiť aj elektronickú aukciu obstarávania.

Ing. Juraj Čabák – konštatoval, že sa komisia oboznámila s predloženou PD, prešli si popis stavu. Pred rekonštrukciou sa bude musieť osloviť StVS.

Ing. Ján Čamaj - komisia zobrala na vedomie PD rekonštrukcie Budovateľskej ulice a navrhuje začať realizovať úsek časti od križovatky Komenského, Povrazník, Budovateľská. Po ukončení súťaže sa vrátíme k problému a prejdeme si vhodné úseky, kde bude už aj vyjadrenie StVS. Odporúčame realizovať v sume schváleného rozpočtu.

3. Rekonštrukcia Moyzesovej ulice a Pod Kalváriou – zadávacie podmienky k PD

Komisia odporúča v prípade, že na Moyzesovej ulici nie je riešené verejné osvetlenie, doplniť do PD rekonštrukcie Moyzesovej ulice riešenie prípravy verejného osvetlenia.

K PD rekonštrukcie ulice Pod Kalváriou komisia odporúča doplniť do zadávacích podmienok pre verejné obstarávanie požiadavky, aby:

- súčasťou PD bolo aj statické a dynamické dopravné riešenie ulice
- spracovateľ PD ulice Pod Kalváriou uskutočnil minimálne 2 konzultácie ku konceptu v štádiu štúdie ulice Pod Kalváriou s objednávatelom, čiže mestom Banská Štiavnica
- ku konzultácii boli prizvaní aj zástupcovia Kalvárskeho fondu a aby štúdia vo fáze rozpracovania bola prerokovaná aj s komisiou výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia.
- spracovateľ zapracoval do PD ulice pod Kalváriou podklady zo štúdie Kalvárskeho fondu, ktorá bude vypracovaná do septembra roku 2015

Komisia odporúča konzultácie zapracovať do všeobecných zadávacích podmienok pre rekonštrukciu všetkých troch ulíc: Moyzesova, Pod Kalváriou, Štúrova.

4. Rekonštrukcia Štúrovej ulice – zadávacie podmienky k PD

Ing. Ivana Ondrejmišková – v rozpočte je vyčlenených 19.000 eur pre celok: 10.000 eur pre ulicu Pod Kalváriou, 7.000 na Štúrovú ul., 2.000 na Moyzesovu ul.

Komisia odporúča, aby projektant určil konkrétne miesto napojenia do súčasnej kanalizácie do Železničiarkej ulice, čiže zaústenie odvodnenia Štúrovej ulice.

5. Projektová dokumentácia k úprave okolia Pomníka padlých (Ing. arch. Ščepková)

Mgr. Martin Macharik – pred 4-5 rokmi sa uskutočnila súťaž na spracovanie projektovej dokumentácie tohto priestoru. Situácia bola taká, že bola miestna obhliadka, kde sa spísali zadávacie podmienky. Tri práce, ktoré boli v súťaži nespĺňali podmienky verejného obstarávania. Toto by nemala byť rekonštrukcia, bol by to omyl, je to cenné územie. Mali by sa ešte raz spraviť zadávacie podmienky a potom projekt.

Ing. Ivana Ondrejmišková – v rozpočte je vyčlenených 10.000 eur na riešenie PD tohto územia. Práce zo súťaže sa museli vrátiť, takže k dispozícii máme PD pre stavebné povolenie Ing. arch. Ščepkovej. Na projekt Ing. arch. Ščepkovej má každý subjektívny názor, nie všetko staré je zlé.

Mgr. Martin Macharik - môj názor je, že sú to prežité veci. Je potrebné predefinovať územie. Stretnutie s občanmi čo tam chcú mať.

Ing. Juraj Čabák – čo chceme vysúťažiť PD alebo štúdiu?

Mgr. Martin Macharik - chceme mať väčšie ambície s týmto priestorom. Treba súťaž o architektonickú štúdiu.

Ing. Adela Prefertusová – štúdia je vlastne koncept a následne sa vypracuje projektová dokumentácia.

Mgr. Martin Macharik – toto je ako nové územie, treba to riešiť cez súťaž. Chceme posúvať mesto na vyššiu úroveň. Ak chceme dostať do Štiavnice kvalitnú architektúru, musíme dať vhodnú sumu, nikto

mimo Štiavnice to nespraví za malú sumu. Do budúcej komisii by sme mohli spracovať nejaký návrh – ako komisia.

Mgr. Peter Ernek – táto PD Ščepkovej by možno mesto bolo schopné zrealizovať aj na budúci rok, a netreba novú štúdiu.

Mgr. Martin Macharik - v priebehu ďalšej komisie sa vrátíme k tomuto bodu a určíme si ako postupovať ďalej.

6. Rôzne.

K tejto časti neboli žiadne návrhy.

7. Diskusia.

K tejto časti neboli žiadne návrhy.

8. Záver.

Ing. Ján Čamaj poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Ján Čamaj
predseda komisie, v.r.

Zapísala: Ing. Silvia Piliarová
21.5.2015