

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného v zasadacej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici dňa 03.05.2017

Prítomní: Ing. Ján Čamaj, predseda komisie,
Ing. Juraj Čabák, podpredseda komisie,
Mgr. Peter Ernek, člen komisie,
Mgr. Martin Macharik, člen komisie,
Ing. Adela Prefertusová, členka komisie,
Ing. Ivana Ondrejmišková, prednostka MsÚ,
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP,
Filip Golian, zamestnanec MsÚ

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6
3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 7
4. VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2011 o čistote mesta a verejnom poriadku – riešenie problematiky letných terách a reklamných prvkov
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 14.10 hodine. Predseda komisie Ing. Ján Čamaj privítal prítomných členov komisie a ostatných prítomných a prečítal návrh programu. Do bodu 5. Rôzne navrhli zaradiť informáciu o návrhu súťažných podkladov Pomníka padlých a taktiež oboznámenie sa s pripravovanými investičnými akciami súkromných investorov na území mesta. Členovia komisie program a zasadnutie komisie výstavby začalo.

2. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6

Ing. Ivana Ondrejmišková – jedná sa o zmeny a doplnky k územného plánu, ide o plochy medzi ulicou Mierovou a Lesníckou. Podľa zákona sa prijímajú na základe prijatia VZN Mesta Banská Štiavnica.
Mgr. Martin Macharik – vzhľadom nato, že nebolo doručené vyhodnotenie pripomienok, nevie sa k tomu vyjadriť.

Ing. Juraj Čabák – prečo bola vypustená varianta plošného parkovania v parkovacom dome, pričom nepoznáme žiadne konkrétne informácie o parkovacom dome (podlažnosť, kapacita). Mali by sme si nechať možnosť aj variantu plošného využitia a prečo sa vôbec neráta s autobusmi?

Ing. Ivana Ondrejmišková – v stanovisku KPÚ je podmienka, že nesúhlasia s tým, aby to bolo jednoliate parkovisko a aby to bola lokalita pre parkovacie plochy – jednopodlažný objekt zo všetkých strán so sedlovou strechou. Na základe tejto pripomienky sa navrhol parkovací dom.

Mgr. Martin Macharik – nikde nebolo povedané, za to má byť jednoliate parkovacia plocha. Celý čas to bolo myslené ako terasy.

Ing. Juraj Čabák – nie je dôležité, či je bola taká pripomienka, podstatné je, že ak tam bude len takáto jedna alternatíva, je možné, že ani tá nebude..

Členovia komisie odsúhlasili pripomienku, aby bola v texte zapracovaná aj možnosť alternatívneho parkovania formou terás.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

O d p o r ú č a s p r i p o m i e n k a m i / D o p o r u č u j e p o d m i e n e č n e :

Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 6

Navrhované zmeny – Zmeny a doplnky ÚP č.6

str.2:

Pôvodný text: Rozvoj funkcie verejnej dopravnej vybavenosti v území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica riešiť vo svažitom teréne formou viacpodlažného parkovacieho objektu.

Nový text: Rozvoj funkcie verejnej dopravnej vybavenosti v území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Štiavnica riešiť vo svažitom teréne formou viacpodlažného parkovacieho objektu, alternatívne formou státi v terasách.

str.3:

Pôvodný text: Rozvoj funkčného územia Lokality pre parkovacie plochy riešiť prioritne formou viacpodlažného parkovacieho objektu o kapacite 200 – 250 parkovacích miest ako verejnoprospešnú stavbu.

Nový text: Rozvoj funkčného územia Lokality pre parkovacie plochy riešiť prioritne formou viacpodlažného parkovacieho objektu o kapacite 200 – 250 parkovacích miest, alternatívne formou státi v terasách, ako verejnoprospešnú stavbu.

str. 7:

Pôvodný text: Záchytné parkovacie plochy o požadovanej kapacite 200 – 250 parkovacích miest s príslušnou vybavenosťou riešiť prioritne formou viacpodlažného parkovacieho objektu a sledovať tak čo najmenší záber funkčnej plochy.

Nový text: Záchytné parkovacie plochy o požadovanej kapacite 200 – 250 parkovacích miest s príslušnou vybavenosťou riešiť prioritne formou viacpodlažného parkovacieho objektu, alternatívne formou státi v terasách a sledovať pritom čo najmenší záber funkčnej plochy.

str.11:

Pôvodný text: Verejné záchytné parkovisko riešiť prioritne formou parkovacieho objektu s maximálne možným počtom 250 parkovacích miest, pri maximálne možnom zachovaní zelene a kvalít životného prostredia obytného územia.

Nový text: Verejné záchytné parkovisko riešiť prioritne formou parkovacieho objektu s maximálne možným počtom 250 parkovacích miest, alternatívne formou státi v terasách pri maximálne možnom zachovaní zelene a kvalít životného prostredia obytného územia.

str. 17:

Pôvodný text: Verejné parkovacie plochy formou parkovacieho objektu 200 - 250 miest

Nový text: Verejné parkovacie plochy formou parkovacieho objektu alebo formou státi v terasách 200 - 250 miest

3. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 7

Ing. Ivana Ondrejmišková – jedná sa o zmeny a doplnky územného plánu súkromných investorov, ktorí si to celé sami financujú, jedná sa o tri lokality: Lintich, Pod Belianskym jazerom, Medzi ulicou Ilijská a Kríková.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Doporučuje schváliť:

Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica, Zmeny a doplnky č. 7

4. VZN Mesta Banská Štiavnica č. 4/2011 o čistote mesta a verejnom poriadku – riešenie problematiky letných terách a reklamných prvkov

Ing. Juraj Čabák – navrhol skúsiť nájsť takú možnosť, že by boli iné taxy za záber verejného pristanstva pod terasami, keďže slúžia výlučne na podnikateľské účely a z týchto peňazí by bolo

možné zaplatiť človeka, resp. mestského policajta, ktorý by to kontroloval v čase, keď tieto terasy fungujú.

Ing. Ivana Ondrejmišková – tieto terasy sú v zásadách hospodárenia s majetkom mesta ako krátkodobý majom a je to rozdelené podľa sezóny.

Mgr. Martin Macharik – opýtal sa na cenník na základe, ktorého sú ceny za terasy vyrúbené. Nemá pocit, že tie ceny za prenájom terás nie je rovnomerný medzi jednotlivými terasami.

Ing. Juraj Čabák – mal by byť nejaký poriadok na umiestňovanie reklamných „áčok“. Podľa VZN č. 4/2011 by mali byť tieto reklamné prvky odsúhlasené. V zmysle § 8 VZN č. 4/2011 by bolo potrebné ich odkontrolovať, či majú povolenie na tieto reklamné prvky a v prípade, že nie, tak by ich museli odstrániť do doby povolenia. Výnos z prípadného ukladania pokút, by bol možný opäť použiť na ďalšieho pracovníka, ktorý by tieto kontroly vykonával.

Komisia výstavby, regionálneho rozvoja a životného prostredia

Ž i a d a :

Primátorku mesta, aby vydala príslušné pokyny na vykonávanie kontroly ustanovení VZN č. 4/2011 v zmysle článku 8.

5. Rôzne

a) Ing. Juraj Čabák poďakoval pánovi Mudrákovi, že prijal pozvanie do komisie výstavby, aby oboznámil členov komisie so svojim zámerom investičnej akcie skeletu Plety.

Pán Tomáš Mudrák – povedal o štúdiu, ktorá je v stave dokončovania a získavania potrebných vyjadrení k projektovej dokumentácii, aby sa celý projekt mohol podať na stavebný úrad Mesta Banská Štiavnica. Časovo to nevie presne odhadnúť, ale v horizonte troch rokov by chceli celý objekt sprístupniť. Nakoľko je objekt v ochrannom pásme, musia brať do úvahy aj vyjadrenia Krajského pamiatkového úradu.

Ing. Ivana Ondrejmišková – bola predložená štúdia o objekte skeletu Plety aj do mestského zastupiteľstva a keď bude vôľa na strane poslancov, tak sa zahrnú do rozpočtu mesta financie na revitalizáciu tejto časti mesta.

b) Mgr. Martin Macharik – opýtal sa na informáciu o návrh súťažných podkladov Pomníka padlých, či prebieha nejaká súťaž

Ing. Ivana Ondrejmišková – súťaž neprebieha, keďže sa jedná o súťaž, ktorá pôjde cez vestník. Bola menovaná komisia z odborníkov, ktorá odporučila podmienky súťaže z odbornej stránky. Súťažné podmienky boli poslané aj na komoru architektov, aby boli certifikované komorou architektov. Následne idú do vestníka a bude prebiehať súťaž návrhov v mesiacoch máj - jún – júl, podľa stanovených termínov.

Mgr. Martin Macharik – súťažné podmienky čo boli v komisii sa menili?

Ing. Ivana Ondrejmišková – nemenili sa, zostali tak ako boli na komisii. Zostal účel pietneho miesta, vodného prvku, oddychová zóna. Pôjde o viacúčelový oddychový priestor, určený pre rekreáciu, obyvateľov a návštevníkov mesta, zachovanie pietneho miesta.

Mgr. Martin Macharik – redukcia vysokej zelene?

Ing. Ivana Ondrejmišková – ráta sa s presvetlením a redukciami vysokej zelene

6. Záver

Ing. Ján Čamaj poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. Ján Čamaj
predseda komisie, v.r.

Zapísala: Mgr. Katarína Hulinová
10.05.2017