

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného dňa 27.06.2011

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Jaromír Piliar, poverený prednosta MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚPaŽP, Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry CRaŠ, Ing. arch. Tomáš Jurdák a Ing. arch. Žiška – spoločnosť HEDO s.r.o. Bratislava
- Program:**
1. Otvorenie.
 2. Rekonštrukcia Hellovho domu.
 3. „Park Tajch“ základná informácia o zámere a stanovenie kritérií pre súťaž návrhov.
 4. Prestavba a modernizácia areálu „U starej Blaškovej“ /Počúvadlianske jazero.
 5. Rekonštrukcia zastávok v meste Banská Štiavnica.
 6. Správa o pripravovaných opravách ciest v meste a v akom rozsahu.
 7. Parkovanie na uliciach Sládkovičova a Péchova.
 8. Občianska vybavenosť – informatívna správa.
 9. Separovaný zber, odpadový dvor – stav prípravy, realizácie.
 10. Informatívna správa o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu stavebným úradom v mesiaci jún 2011.
 11. Návrh VZN č. /2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica.
 12. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2011 o niektorých podmienkach držania psov.
 13. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2011 o čistote mesta a verejnom poriadku.
 14. Plán práce komisie na obdobie júl – december.
 15. Návrh na odpredaj pozemkov – Ing. Ivan Juríček.
 16. Rôzne.
 17. Uznesenie.
 18. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť všetkých členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášania schopná.

2. Rekonštrukcia Hellovho domu

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie privítal Ing. arch. Jurdáka a Ing. arch. Žiška. Ing. arch. Jurdák informoval prítomných o problémoch, ktoré nastali pri vybavovaní územného rozhodnutia. Konanie vo veci vydania územného rozhodnutia stavebný úrad Mesta Banská Štiavnica zamietol. Dôvodom bol nesúlad s ÚPD mesta a stanovisko PÚ SR, ktorý nesúhlasil s PD a nariadil jej dopracovanie v zmysle Zásad pamiatkovej ochrany a nariadil spracovať archeologický a reštaurátorský prieskum. V závere diskusie predseda komisie konštatoval, že chápe jednak investora, ktorý nemá ako ovplyvniť aby zodpovedný pracovník KPÚ dal do rozhodnutia to čo tam má byť a chápe aj stavebný úrad, že vzhľadom na nesúhlasné stanovisko PÚ SR nemal inú možnosť.

Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie.

3. „Park Tajch“ základná informácia o zámere a stanovenie kritérií pre súťaž návrhov

Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. kultúry, CRaŠ informoval prítomných o zámere mesta vyhlásiť súťaž návrhov na ideové architektonické riešenie lokality Červená studňa, vrátane tajchov Červená studňa, Malá a Veľká vodárenská a lokality Staré mesto s cieľom premeny tejto zóny na dôstojné miesto nástupu na turistické trasy a zároveň edukačno-relaxačnú oblasť pre obyvateľov Banskej Štiavnica a návštevníkov mesta.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie vyjadril, že spracovateľ návrhu by mal predložiť aj zásady a odborné stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, pamiatkového úradu k činnosti na predmetnom území.

Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie. K uvedenému bodu komisia zvoľá samostatné rokovanie. Na rokovanie požaduje zabezpečiť zakreslenie predmetného územia do mapy a evidenciu pozemkov, o ktoré sa jedná.

4. Prestavba a modernizácia areálu „U starej Blaškovej“ /Počúvadlianske jazero

Predseda komisie informoval prítomných o predloženej zámere p. Blaškovej prestavať a zmodernizovať jej areál na Počúvadlianskom jazere.

Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- súhlasiť s predloženým zámerom - prestavba a modernizácia areálu „U starej Blaškovej“/Počúvadlianske jazero, pokiaľ bude v súlade s územným plánom zóny Počúvadlianskeho jazera, ako aj so stanoviskami príslušných orgánov,
- prerokovať daný zámer s verejnosťou.

5. Rekonštrukcia zastávok v meste Banská Štiavnica

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP oboznámila prítomných o zámere mesta rekonštruovať zastávky. Jedná sa o zastávky na ulici Lesnícka obidve, pod sídliskom Drieňová v oboch smeroch, na ulici A.T.Sytnianskeho v oboch smeroch a na ulici Exnára oproti autoservisu Durpal.

Záver:

Komisia k tomuto bodu odporučila:

- podporiť predložený návrh rekonštrukcie zastávok,
- vytvoriť ucelený priestor, nenavyšovať zastávky, používať betónové štvorce alebo ryolitové.

6. Správa o pripravovaných opravách ciest v meste a v akom rozsahu

Vedúca oddelenia výstavby informovala prítomných, že vypracovanie projektovej dokumentácie Sládkovičovej ulice je plánované v budúcom roku. Na ulicu Vodárenská je vypracovaný projekt, v ktorom je zameraná aj komunikácia. V tomto roku sa ide robiť kanalizácia. Na Péchovej ulici sú už vyčlenené miesta pre parkovania, viacej sa ich vyčleniť nedá. Ostatné ulice budú opravované v závislosti od financií mesta.

Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie.

7. Parkovanie na uliciach Sládkovičova a Péchova

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta predložil prítomným inventarizáciu miestnych komunikácií v meste Banská Štiavnica, ich súčasný stav a možné návrhy riešenia na r. 2011-2014. Skonštatoval, že na ulici Sládkovičova parkovanie nebude možné.

Záver:

Komisia zobrala predloženú inventarizáciu na vedomie. Komisia k tomuto bodu odporučila:

- spracovať koncept dopravy,
- vypracovať plán opráv miestnych komunikácií v zmysle materiálu - Inventarizácia miestnych komunikácií v meste Banská Štiavnica, ich súčasný stav a možné návrhy riešenia na r. 2011-2014.

8. Občianska vybavenosť – informatívna správa

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚPaŽP informovala prítomných, že mesto zvolalo druhé verejné prerokovanie urbanistickej štúdie Križovatka. Zúčastnilo sa 6 občanov. Jedna pani nesúhlasila so zámerom výstavby polyfunkčného objektu. Na prvom zasadnutí bolo predložených niekoľko petícií od občanov. V súčasnosti prebieha prerokovanie UŠ s úradmi. Nakoniec bude spracované záverečné stanovisko. Zámer investorov je v súlade s územným plánom mesta.

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta vyjadrila, že mesto musí na petície odpovedať. Mesto rokovalo aj s majiteľom susedného pozemku, ktorý ponúkol mestu pozemok na odpredaj za 40,- €/m², čo mesto považuje za neprijateľné, navrhovali 10,- €/m². Nakoniec sa dohodli na zámene pozemkov. Dala pokyn oddeleniu právneho a správy majetku, aby vyhľadali pozemky, ktoré by mesto mohlo zameniť. Materiál bude predložený do mestského zastupiteľstva s tým, že buď to poslanci zoberú na vedomie a prípadnú zmenu pozemkov schvália alebo sa navrhne zmena územného plánu mesta.

Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie.

9. Separovaný zber, odpadový dvor – stav prípravy, realizácie

Vedúca oddelenia výstavby informovala prítomných, že verejné obstarávanie na tovary, kontajnery a stojiská je spravené. Prebieha verejné obstarávanie na stavebné práce. Pôjde ďalšia žiadosť na fondy na 4. etapu zberného dvora. Práce prebiehajú v zmysle harmonogramu.

Záver:

Komisia zobrala uvedený bod na vedomie.

10. Informatívna správa o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu stavebným úradom v mesiaci jún 2011

Komisia uvedený bod neprerokovala. Bod sa presunie na ďalšie zasadnutie komisie.

- 11. Návrh VZN č. /2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica**
- 12. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2011 o niektorých podmienkach držania psov**
- 13. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2011 o čistote mesta a verejnom poriadku**

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca prim. mesta oboznámil prítomných s predloženými návrhmi VZN.

Záver:

Komisia k týmto bodom odporučila:

- v návrhu VZN č. /2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica v časti 4, § 8 bode 3 ponechať prevádzkový čas v bode a) do 24:00 h a v bode b) do 02:00 h nasledujúceho dňa.
- schváliť návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2011 o niektorých podmienkach držania psov.
- schváliť návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2011 o čistote mesta a verejnom poriadku.

14. Plán práce komisie na obdobie júl – december

Predseda komisie vyzval členov komisie, aby predložili návrhy na plán komisie v II. polroku. Po spracovaní bude plán komisie predložený MsÚ.

15. Návrh na odpredaj nehnuteľností – Ing. Ivan Juríček

Komisia uvedený bod neprerokovala, nakoľko bude predmetom rokovania MsZ.

16. Rôzne

17. Uznesenie

Komisia prijala

Uznesenie č. 5/2011

A) Berie na vedomie

- 1) Informáciu ohľadne rekonštrukcie Hellovho domu.
- 2) Základnú informáciu o zámere a stanovenie kritérií pre súťaž návrhov „Park Tajch“.
- 3) Informatívnu správu o pripravovaných opravách ciest v meste.
- 4) Inventarizáciu miestnych komunikácií v meste Banská Štiavnica, ich súčasný stav a možné návrhy riešenia na r. 2011-2014.
- 5) Informatívnu správu o občianskej vybavenosti na Križovatke.
- 6) Informatívnu správu o separovanom zbere, odpadovom dvore – stav prípravy, realizácie.

B) Odporúča

- 1) K bodu: „Park Tajch“ základná informácia o zámere a stanovenie kritérií pre súťaž návrhov
 - zvolať pracovné rokovanie komisie výstavby. Na rokovanie zabezpečiť zakreslenie predmetného územia do mapy a evidenciu pozemkov, o ktoré sa jedná.
- 2) K bodu: Prestavba a modernizácia areálu „U starej Blaškovej“ /Počúvadlianske jazero
 - súhlasiť s predloženým zámerom - prestavba a modernizácia areálu „U starej Blaškovej“/Počúvadlianske jazero, pokiaľ bude v súlade s územným plánom zóny Počúvadlianskeho jazera ako aj so stanoviskami príslušných orgánov,
 - prerokovať daný zámer s verejnosťou.
- 3) K bodu: Rekonštrukcia zastávok v meste Banská Štiavnica
 - podporiť predložený návrh rekonštrukcie zastávok,
 - vytvoriť ucelený priestor, nenavyšovať zastávky, používať betónové štvorce alebo ryolitové.
- 4) K bodu: Parkovanie na uliciach Sládkovičova a Péchova
 - spracovať koncept dopravy,
 - vypracovať plán opráv miestnych komunikácií v zmysle materiálu - Inventarizácia miestnych komunikácií v meste Banská Štiavnica, ich súčasný stav a možné návrhy riešenia na r. 2011-2014.
- 5) K bodu: Návrh VZN č. /2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica
 - v časti 4, § 8 bode 3 ponechať prevádzkový čas v bode a) do 24:00 h a v bode b) do 02:00 h nasledujúceho dňa.
- 6) K bodu: Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2011 o niektorých podmienkach držania psov
 - schváliť návrh VZN.
- 7) K bodu: Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2011 o čistote mesta a verejnom poriadku
 - schváliť návrh VZN.
- 8) K bodu: Návrh na odpredaj nehnuteľností – Ing. Ivan Juríček
 - komisia uvedený bod neprerokovala.

18. Záver.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Sídónia Kiripolská
28.06.2011