

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného dňa 20.02.2012

- Prítomní:** podľa prezenčnej listiny
- Prizvaní:** Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta, JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta, Ing. Ivana Nikolajová, prednostka MsÚ, Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ, Ing. Danka Gajdošová, odbor. referent odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ, Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRaŠ MsÚ, Ing. Kamila Lievajová, vedúca ek. odd. MsÚ
- Program:**
1. Otvorenie.
 2. Pravidlá ochrany kultúrneho dedičstva a stavebnej činnosti v lokalite UNESCO a úprava priestoru pred bývalou baníckou školou.
 3. Plán opráv miestnych komunikácií pre budúce roky (rok opravy, poradie podľa poškodenia komunikácie).
 4. Prehľad o kanalizáciách v meste.
 5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica.
 6. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Banská Štiavnica.
 7. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území mesta Banská Štiavnica.
 8. Informatívna správa o návrhu na podanie žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.
 9. Informatívna správa o zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN Mesta B. Štiavnica.
 10. Informatívna správa o návrhu Zadania pre spracovanie „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske jazero/ rozvojová lokalita na južnom okraji“.
 11. Informatívna správa o investičnom zámere spoločnosti LIDL v.o.s.
 12. Informatívna správa o investičnom zámere výstavby obchodného centra na sídlisku Drieňová.
 13. Rôzne.
 14. Záver.

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie Ing. Ján Mojička spolu s Ing. arch. Ľubicou Paučulovou, členkou komisie. Podpredseda komisie skonštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášania schopná.

Ospravedlnení členovia komisie: Ing. arch. Peter Mravec, Ing. Ondrej Michna.

Podpredseda komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k programu zasadnutia. Program komisie bol jednomyseľne schválený.

2. Pravidlá ochrany kultúrneho dedičstva a stavebnej činnosti v lokalite UNESCO a úprava priestoru pred bývalou baníckou školou

Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie informovala prítomných o predloženej materiáli. Konštatovala, že právnu časť spracoval Mgr. Solovic. Vyjadrila, že v ďalšej etape by sa mala spracovať aj zeleň spolu so všeobecným záväzným nariadením mesta o zeleni, ktorú by spracovala

Ing. Húšťavová. Ďalej vyjadrila, že uvedený materiál by mal byť predložený na pripomienkovanie Krajskému pamiatkovému úradu. Cieľom je vytvoriť ucelený materiál, ktorý by mesto mohlo predložiť potenciálnym záujemcom, stavebníkom v meste. Utvoriť akýsi manuál, ktorý bude čo najlepšie pochopiteľný.

Úpravou priestoru pred bývalou baníckou školou sa komisia nezaoberala.

Diskusia:

Ing. Zuzana Kladivíková – vyjadrila, že v materiály sa niekde nedočítala, čo sa chcelo niektorými fotkami povedať. Navrhla rozdeliť materiál napr. do troch celkov – vhodné riešenia, nevhodné riešenia a viacej napísať, čo tým chcel autor povedať.

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyjadrila, že keďže sa jednalo o mix troch právnych predpisov bolo ťažké presne vysvetliť niektoré pojmy, pretože terminológia v právnych predpisoch bola odlišná. Súhlasí s tým, že materiál treba ešte doladiť a spresniť texty pod obrázkami. Vyjadrila, že záväzné regulatívy ochrany kultúrneho dedičstva v ÚPN sídla bude treba aktualizovať. Aktualizácia ÚPN je plánovaná na tento rok, ale do tej doby by sa mali dohodnúť pravidlá na postup a aj ochranu stavebného úradu. Pokiaľ stavebný úrad nebude nič povoľovať môžu z toho vziť zlé dôsledky pre mesto. Je to vecou mesta, ako sa k tomu postaví. Komisia sa viac krát vyjadrila, že je ochotná vyjadrovať sa k projektom. Ľudí treba už v prvom bode chytiť a ukázať im, že takto je možné opraviť dom. Do budúcnosti je šanca rozvoja mesta, ale nebude to možné pokiaľ mesto nebude mať nápady a pracovníkov, ktorí ich budú realizovať. Nedá sa všetko robiť cez komisiu.

Mgr. Martin Macharik – vyjadril, že každá vec by sa mala posudzovať osobitne, nejasné prípady by sa mali dávať na prerokovanie do komisie. Mesto by malo zriadiť buď útvar hlavného architekta alebo preniesť tento výkon na komisiu.

Mgr. Branislav Solovic – vyjadril, že mesto by si malo spracovať vnútorné interpretačné pravidlá, podľa ktorých by stavebný úrad mal postupovať. Komisia rozvoja a výstavby mesta môže mať pre stavebný úrad odporúčací charakter.

JUDr. Dušan Lukačko – vyjadril, že môže povedať len svoj názor, je za to aby sa aktualizoval územný plán. Bude za to, aby vedúca oddelenia výstavby dala návrh na doplnenie pracovníka. Sám bude iniciovať posilnenie oddelenia. V stredu sa rokuje o novej organizačnej štruktúre, je to na vedúcej oddelenia výstavby, aby predložila svoj návrh. Vyjadril, že mesto vie zabezpečiť pracovníkov aj externe, treba dať len podnet. Čo sa týka útvaru hlavného architekta, prijaté uznesenie MsZ č. 63/2007 nebolo zrušené, malo by sa teda dodržiavať. Vyslovil názor, že je aj za spracovanie VZN o zeleni.

Ing. Miriam Húšťavová – vyjadrila, že pred tromi rokmi začala navrhovať VZN o zeleni. Materiál je pripravený, musí ho len upraviť. Nejedná sa len o verejnú zeleň, ale aj súkromnú. Vyjadrila, že je potrebné prijať, čo sa môže v meste vysádzať, čo nie, ako sa treba o zeleň starať. Vyslovila názor, že v meste chýba aj pasportizácia zelene a manuál k náhradnej výsadbe.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 5/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

O d p o r ú č a

1. dopracovať materiál Pravidlá ochrany kultúrneho dedičstva a stavebnej činnosti v lokalite UNESCO,
2. dopracovať VZN o zeleni a materiál predložiť na rokovanie do MsR a MsZ,
3. dodržiavať uznesenie MsZ č. 63/2007.

3. Plán opráv miestnych komunikácií pre budúce roky (rok opravy, poradie podľa poškodenia komunikácie)

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta vyjadril, že prvotný materiál bol spracovaný na roky 2011 a 2012.

Diskusia:

Ing. arch. Ľubica Paučulová – položila otázku, ako predísť tomu, že pri opravách miestnych komunikácií, napr. Akademická ulica nebola dodržaná požadovaná šírka pešej komunikácie, ktorá bola dohodnutá pri konzultáciách s projektantom. Súčasne sa vyjadrila, že problémy v spracovaní PD sa opakovali pri Kammerhofskej ulici aj Akademickej ulici a členovia Komisie venovali nadštandardne veľa času konzultáciám a zmenám, čo považuje do budúcnosti za neudržateľné. Je potrebné, aby projekcia komunikácií meste bola na vyššej úrovni (projekcia musí navrhovať zlepšenia pôvodného dimenzií cesty, nielen opakovať súčasný stav).

JUDr. Dušan Lukačko – vyjadril, že zápis z pracovného rokovania treba odovzdať priamo projektantovi.

Mgr. Martin Macharik – vyjadril, že keď sa mení výsledný projekt prepracovanie projektu sa musí zaplatiť. Treba preto diskutovať o projekte v prvom stupni. Položil otázku, v akom štádiu je projekt opravy Sládkovičovej ulice. Vyjadril, že už zadanie na opravu Sládkovičovej ulice malo ísť do komisie.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 6/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

Ž i a d a

1. predložiť plán opráv miestnych komunikácií na roky 2011 a 2012 členom komisie rozvoja a výstavby mesta,
2. na zasadnutia komisie rozvoja a výstavby mesta predkladať projekty na rekonštrukciu miestnych komunikácií v prvotnom štádiu, resp. už pri zadaní projektu,
3. predložiť do komisie informatívnu správu, v akom štádiu je projekt opravy Sládkovičovej ulice.

4. Prehľad o kanalizáciách v meste

Ing. Ján Mojička, podpredseda komisie vyjadril, že tento bod treba doplniť o správu, aké kanalizácie v meste chýbajú.

Diskusia:

JUDr. Dušan Lukačko – vyjadril, že v rámci projektu Zavedenie efektívneho systému separovaného zberu odpadov robila firma ESPRIT s.r.o. pre mesto systém GIS. Vedia dať do tohto systému aj údaje o kanalizáciách, elektrike a vode. Tento systém bude schopný to poňať.

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyjadrila, že mesto by v rámci novej organizačnej štruktúry malo prijať aj pracovníka, ktorý by sa venoval programu GIS.

Členovia komisia vyslovili podporu, že mesto má program GIS a zároveň zdôraznili veľký význam tohto programu pre podporu stavebnej činnosti v meste.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 7/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

Ž i a d a

1. spracovať informatívnu správu o chýbajúcich kanalizáciách v meste,

2. spracovať informatívnu správu o príprave funkčného systému GIS pre mesto.

5. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica

K uvedenému bodu podal správu Ing. Rastislav Marko, vedúci odd. KCRaŠ MsÚ.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 8/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

Berie na vedomie

návrh dodatku č. 1 k VZN č. 5/2011 o podnikateľskej činnosti a určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Banská Štiavnica.

6. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Banská Štiavnica

K uvedenému bodu podala správu Ing. Kamila Lievajová, vedúca ek. odd. MsÚ.

Diskusia:

Ing. arch. Ľubica Paučulová – položila otázku, či sa plánuje zatepliť budova 1. stupňa ZŠ J. Horáka, ktorú považuje za veľmi nekvalitnú z hľadiska tepelných strát.

Ing. Kamila Lievajová – odpovedala na otázku, neuvažuje sa so zateplením. Táto požiadavka zatiaľ vznesená nebola.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 9/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

Berie na vedomie

návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Banská Štiavnica

7. Návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území mesta Banská Štiavnica

K uvedenému bodu podal správu JUDr. Dušan Lukačko, zástupca prim. mesta.

Diskusia:

p. Ján Petřík – vyjadril, že materiál je veľmi pekne spracovaný.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 10/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

Berie na vedomie

návrh VZN Mesta Banská Štiavnica č. /2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a elektroodpadmi z domácností na území mesta Banská Štiavnica

8. Informatívna správa o návrhu na podanie žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

K uvedenému bodu podala správu Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ.

Diskusia:

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyslovila požiadavku, aby sa významné veci ako sú zmeny a doplnky územného plánu dávali do komisie predtým, ako sa uzatvorí zmluva.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 11/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

A) *Berie na vedomie*

informatívnu správu o návrhu na podanie žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.

B) *Žiada*

zmeny a doplnky územného plánu predkladať do komisie predtým, ako sa uzatvorí zmluva so zhotoviteľom.

9. Informatívna správa o zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN Mesta B. Štiavnica

K uvedenému bodu podala správu Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ.

Diskusia:

Ing. Miriam Húšťavová – vyjadrila, že všetky strategické dokumenty mesta, aj zmeny a doplnky musia prejsť procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tzv. SEA.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 12/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

A) *Berie na vedomie*

informatívnu správu o zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN Mesta B. Štiavnica.

B) *Žiada*

zadanie zmien a doplnkov č. 5 ÚPN Mesta Banská Štiavnica prerokovať na komisii výstavby a rozvoja mesta.

10. Informatívna správa o návrhu Zadania pre spracovanie „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske jazero/ rozvojová lokalita na južnom okraji“

K uvedenému bodu podala správu Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM,ÚPaŽP MsÚ.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 13/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

Berie na vedomie

informatívnu správu o návrhu Zadania pre spracovanie „Urbanistickej štúdie – Počúvadlianske jazero/ rozvojová lokalita na južnom okraji.

11. Informatívna správa o investičnom zámere spoločnosti LIDL v.o.s.

K uvedenému bodu podala správu Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, RM, ÚPaŽP MsÚ.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 14/2012

Komisia rozvoja a výstavby mesta

A) *Berie na vedomie*

informatívnu správu o investičnom zámere spoločnosti LIDL v.o.s.

B) *Žiada*

predložiť do komisie rozvoja a výstavby mesta investičný zámer spoločnosti LIDL v.o.s. už v štádiu územného konania.

12. Informatívna správa o investičnom zámere výstavby obchodného centra na sídlisku Drieňová

K uvedenému bodu podal správu JUDr. Dušan Lukačko, zástupca prim. mesta.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 15/2012

Odporúča

zapracovať pripomienky Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici do podmienok pre vypísanie verejnej súťaže na predloženie investičného zámeru na výstavbu obchodného centra na pozemku parc. č. C KN 5333/1 v k. ú. Banská Štiavnica a to

- oddeliť stavbu obchodného centra od bytových domov na ulici L. Svobodu a Dr. J. Straku komponovanou zeleňou, podmienka spracovania záhradným a krajinným architektom,
- upraviť terén – peší ťah (vychodený chodník) vedúci popri pátrovských schodoch smerom na ulicu Dr. J. Straku v súlade s návrhom zelene,
- podľa možností križovatku pri odbočke na ulicu Bratská (k nemocnici) riešiť kruhovým objazdom,
- pri obchodnom centre vybudovať aspoň 50 parkovacích miest,
- súčasne s výstavbou obchodného centra vybudovať aj parkovacie miesta pod CBA,
- riešenie osadenia stavby a parkovacích plôch navrhnuť s ohľadom na existujúce a plánované využitie okolia,
- okolie stavby a parkovacích plôch musí mať riešenú zeleň v primeranom rozsahu, podmienka spracovania záhradným a krajinným architektom,
- zásobovanie obchodného centra riešiť tak, aby negatívne nevplývalo na okolité bývanie a objekt nemocnice,
- vzhľad obchodného centra navrhnuť individuálne, s ohľadom na význam mesta Banská Štiavnica zapísaného na Zoznam UNESCO, nepoužiť uniformnú typovú architektúru. Riešenie strechy navrhnuť vo variantoch (zelená strecha, plytká šikmá strecha). Farebnosť a materiálové riešenie fasád objektu riešiť vo variantoch.

13. Rôzne

Mgr. Martin Macharik – vyjadril, že rozšírenie chodníka na Akademickej ulici oproti baníckej škole bolo možné urobiť. Chodník pri dome na pozemku parc. č. CKN 3570 stačilo rozšíriť o 30 cm a pri baníckej škole zúžiť. Nebolo potrebné robiť žiadne oblúky, ani uhly.

JUDr. Dušan Lukačko – vyjadril, že podľa jeho názoru rozšírenie chodníka bolo možné.

Ing. arch. Ľubica Paučulová – vyjadrila, že čo sa týka Akademickej ulice, komisia robila prácu za projektanta. Takéto veci, ako je aj rozšírenie chodníka, sa dajú robiť priamo pri realizácii. Treba si zobrať ponaučenie do budúcnosti, chodníky nesmú ísť pod 0,50 m.

Komisia k uvedenému bodu prijala:

Uznesenie č. 16/2012

O d p o r ú ě a

pri rekonštrukciách miestnych komunikácií, ponechávať šírku chodníkov minimálne 0,50 m.

14. Záver

Ing. Ján Mojička, podpredseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec, v. r.
predseda komisie

Zapísala: Sidónia Kiripolská
27.02.2012