

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie rozvoja a výstavby mesta pri MsZ v Banskej Štiavnici, konaného v zasadačej miestnosti MsÚ v Banskej Štiavnici, dňa 24.2.2014

Prítomní: Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie,
Ing. Ján Mojička, podpredseda komisie,
Ing. arch. Ľubica Paučulová, členka komisie,
Mgr. Martin Macharik, člen komisie,
Ing. Miriam Húšťavová, členka komisie,
Bc. Alžbeta Gálová, zapisovateľka,
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta,
JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta,
Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP
Ing. Rudolf Sykora, SVP, š.p.,
Václav Koleda, SVP, š.p.,
Ing. Miloš Janovský, OZ Červená studňa,
RNDr. Ján Roháč, OZ Jantárová cesta,
RNDr. Juraj Paučula, OZ Kruh,
Igor Kuhn, Región Banská Štiavnica,
Ing. Ján Pivarč, PhD., OZ Červená studňa,
Ján Pivarč, OZ Červená studňa,
Ján Urek, OZ Bajkom k tajchom

Program:

1. Otvorenie
2. Koordinácia aktivít v lokalite Červená studňa
3. Identifikácia potenciálnych plôch na vybudovanie záchytného parkoviska
4. Správa o aktuálnom stave MK
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie sa začalo o 13.00 hodine. Zasadnutie komisie otvoril a viedol Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie. Skonštatoval prítomnosť všetkých členov komisie a vyjadril, že komisia je uznášania schopná. Program komisie bol jednomyselne schválený.

2. Koordinácia aktivít v lokalite Červená studňa

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – Privítal všetkých zúčastnených členov občianskych združení, ktoré sa angažujú v tejto oblasti ako aj predstaviteľov SVP, š.p. a Regiónu Banská Štiavnica a prenechal im slovo na danú tému.

RNDr. Juraj Paučula, OZ Kruh – informoval a aktivítach, ktoré vyvíja v tejto oblasti Občianske združenie Kruh zahŕňajúce hlavne aktivity v oblasti revitalizácie vodnej nádrže Červená studňa a okolitej krajiny.

Ing. Miloš Janovský, OZ Červená studňa – informoval o cieľoch združenia, ktorými sú rozširovanie bežeckých tratí a ich údržba, hlavne v zimnom období.

Ján Pivarč, OZ Červená studňa – ďalším cieľom združenia Červená studňa by bolo vybudovanie športového areálu so zasnežovaním tratí a vybudovanie strelnice pre biatlonistov.

Ing. Ján Pivarč, PhD., OZ Červená studňa – poznamenal, že kvôli ideálnej polohe bežeckých tratí by bolo možné ich technické zasnežovanie

Ján Pivarč, OZ Červená studňa – informoval, že čakajú na vyjadrenie Hydrometeorologického ústavu ohľadne získania poznatkov o priemerných teplotách na tomto území, kde by sa malo zasnežovať. Ďalej vyvíjajú úsilie a budú rokovať s Mestskými lesmi o výrube.

Igor Kuhn, Región Banská Štiavnica – informoval o aktivitách, ktoré vyvíjajú v oblasti vybudovania cyklotrás a to v dvoch alternatívach (Červená studňa, Horná roveň). Navrhuje vyhlásenie územia od Červenej studne po Salamandra resort vyhlásiť ako rekreačnú zónu.

Ing. Rudolf Sýkora, SVP, š.p. – SVP, š.p. spolu s Mestom Banská Štiavnica pracuje na tom, aby vodná nádrž Červená studňa prešla do vlastníctva SVP, š.p., aby bolo možné vyčistiť túto nádrž a vykonávať údržbu. Kým je v majetku Mesta, SVP, š.p. nemôže konať. Zmluva o prevode objektu je už takmer hotová. Jediný problém, ktorý je, že na liste vlastníctva táto vodná plocha nie je vedená ako vodná stavba. Je potrebné vypracovať 2 zmluvy – z toho 1 na pozemky a 2. na objekty. SVP, š.p. ďalej plánuje prevziať aj Komorovské jazerá a počítajú s investíciami do týchto nádrží v 2. polovici roka.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – opýtal sa na technický stav vodného diela

Ing. Rudolf Sýkora, SVP, š.p. – keďže vodné dielo zatiaľ nie je v ich správe nevedia presne vyhodnotiť stav vodnej nádrže, ale poznamenal, že po prevzatí do ich správy to dajú z technicko-bezpečnostnej stránky do poriadku. SVP, š.p. nemá problém ani so zamýšľanými aktivitami, ktoré plánujú záujmové združenia a je to vecou dohody medzi SVP š.p. a občianskymi združeniami.

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta – Mesto dalo vypracovať znalecký posudok a geometrické plány, aby bol možný prevod do vlastníctva SVP, š.p. Z hľadiska ďalších investícií, ktoré je potrebné vynaložiť na úpravu vodnej nádrže Červená studňa je navrhovaná cena 3 400 €. Tento zámer bude predložený aj na schválenie poslancom Mestského zastupiteľstva v marci.

Václav Koleda, SVP, š.p. – informoval, že po vyčistení vodnej nádrže a jarkov privádzajúcich vodu do nádrže predpokladajú, že hladina by mohla stúpnuť max o 1 m a nevidí možnosť čerpať vodu na prípadné zasnežovanie trás. Podotkol, že vodné dielo je momentálne v zlom technickom stave a vyzýva občianske združenia, aby so svojimi zámermi počkali, kým sa technický stav nádrže nedá do poriadku. Navrhuje, aby boli v blízkosti osadené vstupné zábrany zamedzujúce vjazd motorovými vozidlami.

Ing. Ľubica Paučulová, členka komisie, OZ Kruh – informovala o vypracovaní štúdie ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia. Súčasťou štúdie bolo aj skúmanie rastlinstva a živočíšstva v lokalite. Prioritou OZ Kruh je priviesť do nádrže viac vody. V ďalšej časti navrhujú, aby tam nestáli autá len tak, ale aby bolo súčasťou lokality aj parkovisko s kapacitou približne 30 miest, ktoré by pokrylo súčasnú návštevnosť tohto miesta. Chcú, aby Mesto spolupracovalo s OZ, a hlavne v oblasti parkovania. Ak by došlo k realizovaniu vybudovania a údržby bežkárskych tratí, bolo by potrebné zaoberať sa dopadom na zvýšenie návštevnosti a ako by tom mohlo ovplyvniť kapacitu parkovacích miest. Problém vidí v zasnežovaní a čerpanie vody z nádrže Červená studňa sa jej nezdá byť vhodným riešením. V tretej časti štúdie sa zaoberajú objektmi ako je horáreň a ďalšie. Podľa územného plánu mesta Banská Štiavnica nie je v tejto lokalite možnosť ďalšej výstavby. Jedinou výstavbou, s ktorou územný plán počíta v Zmenách a doplnkoch je vybudovanie parkoviska.

Ing. Ján Pivarč, PhD., OZ Červená studňa – z hľadiska počtu parkovacích miest by tých 30 stačilo, keďže využiteľnosť bežkárskych tratí nezahŕňa nijaké športové podujatia, takže by nešlo o návštevníkov v podobe divákov, iba o športovcov. Ďalšiu možnosť na zasnežovanie vidí v oprave hrádze na Teplom potoku a následné čerpanie vody odtiaľto a taktiež zo štôlne Ignác do nádrže Červená studňa, odkiaľ by sa potom zasnežovalo.

RNDr. Ján Roháč, OZ Jantárová cesta – vyjadril radosť z toho, že sa začalo konať ohľadne lokality Červená studňa. Upozornil však, že by sa nemalo zásadnejšie konať, pokiaľ to nebude s určitou finančnou a technickou zabezpečením.

Ďalej sa vyjadril k trasám – neodporúča rozširovanie, ktoré by znamenalo poškodzovanie.

Ako tretí bod poznamenal, že mu nie je jasné, že kto tieto prednesené aktivity koordinuje. A poslednou vecou ktorú poznamenal je katastrofálny súčasný stav ČS – blato. Vyjadril pohoršenie nad týmto spôsobeným stavom a navrhuje, aby sa to dalo do poriadku, pokiaľ sa to ešte dá dať do poriadku.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – opýtal sa p. Kuhna, či majú stanovený nejaký harmonogram.

Igor Kuhn, Región Banská Štiavnica – odpovedal, že oni žiadny konkrétny termín zatiaľ nemajú.

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta – informovala o tom, že existuje ešte ďalšia skupina zainteresovaných ľudí do tejto činnosti v lokalite ČS (Erik Sombathy), ktorá presadzuje lyžiarske aktivity. Navrhla, že by sa mala zistiť únosnosť tohto územia z hľadiska územného plánu, keďže sa spravilo niekoľko štúdií. Ďalšou vecou, ktorá by sa mala uskutočniť je zmeniť účel využitia lesov a to z ťažby na rekreačný charakter. K zamýšľaným aktivitám OZ by sa mali vyjadriť KPÚ, Okresný úrad – Odbor starostlivosti o ŽP, CHKO Štiavnické vrchy, SVP, š.p. a Mestské lesy Banská Štiavnica, spol. s r.o.

Ing. Ľubica Paučulová, členka komisie, OZ Kruh – riešenie vidí v partnerských vzťahoch. Nechce veľké technické zásahy. Vidí problém v tom, ak by sa opakovala takáto zima bez snehu.

Ing. Miriam Húšťavová, členka komisie – vyjadrila sa z hľadiska ochrany prírody. Informovala, že v tejto oblasti sa vyskytuje rastlinná populácia vstavačov, ktoré patria do biotopu národného významu, resp. európskeho významu. Populácia sa vyskytuje v oblasti, kde má p. Pivarč nakreslené parkovisko a upozorňuje, že by s tým bol problém pri realizácii a treba sa zaoberať aj touto oblasťou.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – vyjadril potrebu koordinátora, ktorý by zastrešoval všetky oblasti aktivít v tejto lokalite

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta – prisľúbila, že si k tejto téme dohodne stretnutie s p. Kuhnom, kde sa budú zaoberať otázkou koordinácie.

Ing. Miriam Húšťavová, členka komisie – navrhuje, aby občianske združenia začali najskôr s oblasťou ochrany životného prostredia a na základe takejto analýzy pokračovali ďalej vo svojich zámeroch.

Mgr. Martin Macharik, člen komisie – navrhuje, aby tieto aktivity koordinoval p. Igor Kuhn, keďže sa to dotýka najmä cestovného ruchu.

Ján Urek, OZ Bajkom k tajchom – navrhuje, aby sa obmedzil najmä pohyb áut v oblasti. S ďalšími aktivitami ostatných združení nemá problém.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – žiada Mesto, aby sa pripravila do apríla správa, na základe zvolaného stretnutia ku koordinácii aktivít v lokalite Červená studňa.

Igor Kuhn, Región Banská Štiavnica – Navrhol termín stretnutia na 20. marca 2014 a upresnenie sa dohodne v mailovej alebo telefonickej komunikácii.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

Uznesenie č. 6/2014

Navrhuje

aby sa pripravila do apríla správa, na základe zvolaného stretnutia ku koordinácii aktivít v lokalite Červená studňa

3. Identifikácia potenciálnych plôch na vybudovanie záchytného parkoviska

K uvedenému bodu podal správu Mgr. Martin Macharik. Informoval o vypracovaní analýzy 12 plôch, ku ktorým je v súčasnosti k dispozícii aj stanovisko KPÚ a stanovisko Rudných baní, š.p. Navrhuje, aby sa z týchto plôch vybralo na základe určitých kritérií 5, ktoré by sa ohodnotili a zoradili. Pre prvé 3 plochy, ktoré sa budú javiť ako najlepšie možné riešenie spracovať projektovú dokumentáciu.

Navrhuje zvolať stretnutie Združenia turistov a Združenia CR, ktoré by mali hodnotiť vytipované plochy. Tretím subjektom, ktorý bude hodnotiť plochy bude Mesto Banská Štiavnica a to na najbližšom zasadnutí komisie výstavby. Z časového hľadiska by malo k vypracovaniu zastavovacích štúdií dôjsť v druhej polovici roka 2014.

RNDr. Ján Roháč, OZ Jantárová cesta – Navrhuje, aby jedným z kritérií hodnotenia plôch bola atraktivnosť trasy z parkoviska do centra mesta. A doplniť analýzu o kolonku potenciálneho zdroja financovania.

Mgr. Martin Macharik, člen komisie – informoval, že by mohol analýzu doplniť aj o kritérium – prínos pre parkovanie miestnych obyvateľov. Informoval o približnej cene za parkovacie miesto:

V rovine - 2500 € / 1 park. miesto

V poschodiach – 6000 € / 1 park. miesto

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta – informoval o stanovisku Rudných baní, v ktorom sa uvádza, že lokality nie sú poddolované a bližšie sa bude k lokalitám vyjadrovať Obvodný banský úrad. Čaká sa ešte na vyjadrenie Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – navrhuje zistiť, aké inžinierske siete cez plochy prechádzajú.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

Uznesenie č. 7/2014

Komisia rozvoja a výstavby mesta

N a v r h u j e

Predložiť komisii doplnenú analýzu potenciálnych parkovacích miest na hodnotenie pri ďalšom stretnutí

4. Správa o aktuálnom stave MK

K uvedenému bodu podal informácie JUDr. Dušan Lukačko.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – požaduje doplniť správu o ul. Drieňová

Ing. Ľubica Paučulová, členka komisie – navrhuje doplniť správu o inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú pod MK

Ing. Ján Mojička, člen komisie – navrhuje doplniť správu o majetkové pomery

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta – informoval, že ul. Drieňová sa v správe nachádza.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – vyjadril sa, že sa mu nepáči riešenie celkovej povrchovej úpravy ul. Martina Kukučina, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii.

K uvedenému podnetu prebehla diskusia, do ktorej sa zapojili p. primátorka Mgr. Nadežda Babiaková, p. zástupca JUDr. Dušan Lukačko, p. Ing. Zuzana Kladivíková a p. Ing. arch. Peter Mravec.

Členovia komisie k uvedenému bodu prijali:

Uznesenie č. 8/2014

Komisia rozvoja a výstavby mesta

B e r i e n a v e d o m i e

Správu o aktuálnom stave miestnych komunikácií a stanovenie priorit ich opráv a údržby pre roky 2014-2018.

5. Rôzne

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – Ako sa pripravuje zámer výsadby zelene.

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta – na obstaranie verejnej zelene bude vyhlásené verejné obstarávanie

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – Čo sa ide realizovať z a štátnu dotáciu na komunikácie

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP – Za dotáciu sa ide rekonštruovať ul. Mierová, a časť ulice Palárikova, ak to bude z finančných prostriedkov možné.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – čo sa ide diať s priestranstvom za Úradom práce kde prebiehal výrub drevín.

Ing. Zuzana Kladivíková, vedúca odd. výstavby, ÚP a ŽP – Je to súkromný pozemok p. Kuliška. Jednalo sa o náletové dreviny.

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta - K plánovanému zámeru sa bude musieť vyjadriť Slovenská správa ciest a tiež Regionálna správa ciest ako správa cesty I. a II. triedy

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie - Čo sa ide diať s pozemkom za Dužinou

JUDr. Dušan Lukačko, zástupca primátorky mesta – Výrub realizovaný popri ceste bol potrebný z hľadiska bezpečnosti dopravy a bezpečnosti chodcov. Ďalší výrub realizoval p. Hock na súkromnom pozemku.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – Prečo sa na Šobove vyrúbalo pol hory

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta – Jednalo sa o náletové dreviny a nie horu. Pozemok nie je ani na LV vedený ako les.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – Nórsky fond – zoznam projektov na ktoré je možné žiadať peniaze

Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta – Zoznam bol vypracovaný KPÚ, ako odporúčací návrh.

Ing. arch. Peter Mravec, predseda komisie – navrhuje zorganizovať stretnutie s projektantom PD ul. Sládkovičova a ul. Pécha v priebehu marca.

6. Záver

Ing. arch. Peter Mravec poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Ing. arch. Peter Mravec
predseda komisie, v.r.

Zapísala: Bc. Alžbeta Gáľlová
27.2.2014