

Prítomní: Helena Koťová, predsedníčka komisie; Ivan Beňo, PhDr. Oliver Lakošík, Mgr. Zuzana Juchová členovia komisie; Oľga Nigríniová, zapisovateľka, RNDr. Pavel Bačík, konateľ Bytovej správy, s.r.o.

Ospravedlnení: PaedDr. Milan Klauz, člen komisie.

Hostia: Ivan Madara, predseda okresného centra SZTP

Zasadnutie komisie otvorila p. Helena Koťová, predsedníčka komisie, privítala prítomných a oboznámila ich s programom rokovania.

Program:

1. Otvorenie
2. Informácia o činnosti Okresného centra SZTP v B. Štiavnici
3. Riešenie aktuálnych otázok v bytovej oblasti
4. Správa o stave pohľadávok Bytovej správy, s.r.o. voči nájomníkom bytov a návrh na riešenie
5. Správa o stave majetku Mesta v užívaní Bytovej správy, s.r.o.
6. Rôzne

K bodu č. 2 – Informácia o činnosti Okresného centra SZTP v B. Štiavnici

Zasadnutia komisie sa zúčastnil p. Ivan Madara, ktorý komisiu informoval o činnosti okresného centra SZTP v Banskej Štiavnici. SZTP v Banskej Štiavnici má 240 členov, ročné členské je 4,00 €. Organizácia má na každý rok zostavený plán práce rozvrhnutý na celý rok, ktorý sa snažia dodržiavať. Každý rok opakovane úspešne organizujú športový deň pre svojich členov, kde na zápolenia prizývajú aj pracovníkov ÚPSVaR a MsÚ v Banskej Štiavnici. Pravidelne organizujú rehabilitačné pobyty a zájazdy do Podhájskej a Turčianskych teplíc, rôzne besedy a turistické vychádzky spojené s poznávaním okolia, prírody a histórie navštívených miest. Nezabúdajú ani na svojich jubilentov, ktorým pripravujú vždy malé posedenie. SZTP je otvorená organizácia, ktorá rada privíta ďalších členov. Finančné krytie svojich aktivít majú z členských príspevkov, od sponzorov a tiež z 2 % poukázaných z daní, za ktoré sú darcom za svojich členov vďační.

Pán Madara požiadal prítomných, o užšiu spoluprácu, Privíta každú informáciu, ktorá môže prispieť k skvalitneniu života starších a telesne postihnutých občanov. S Mgr. Juchovou sa dohodli na stretnutí ohľadom informácií o možnosti a podmienkach poskytovania starostlivosti v Dome ošetrovateľskej starostlivosti v nemocnici v Banskej Štiavnici, kde odkázané osoby môžu dostať kvalifikovanú starostlivosť zdravotných sestier, prechodné ubytovanie a stravu za poplatok 12 € za deň.

K bodu 3 – Riešenie aktuálnych otázok v bytovej oblasti

Komisia prerokovala nové žiadosti o pridelenie bytu.

Uznesenie č. 3/2013

Komisia odporúča:

zaradiť do Evidencie žiadateľov o nájom bytov podľa VZN č. 7/2007 a jeho platných dodatkov: Katarínu Krupovú, Janku Čečetkovú, Agnesu Luptákovú a Michalu Tesákovú.
Žiadosti Mareka Zaťku a Jaroslava Zaťku zradiť do osobitného zoznamu žiadateľov.

Na zasadnutí komisie sa zúčastnili nasledovní žiadatelia o riešenie bytovej otázky:

1. **L.F.** – žiada o pridelenie jednoizbového bytu na Ul. Šobov 10 po neb. S. K. pre seba a druhu. V súčasnej dobe býva u rodičov, je zdravotne postihnutá a potrebuje kľudnejšie prostredie. Byt sa zaväzuje upraviť na vlastné náklady a za byt riadne platiť nájomné.
2. **H. P.** – s tromi deťmi býva v nevyhovujúcich podmienkach u svokrovcov, čaká štvrté dieťa, nutne potrebuje vlastnú domácnosť.
3. **K. A. a J. S.** – žiadajú o pridelenie dvojizbového bytu, byt v osobnom vlastníctve na Ul. Učiteľská 1 museli kvôli dlhom predať, zo súčasného podnájmu sa musia vysťahovať. Starajú sa o nesvojprávneho brata p. K.
4. **E. Ž.** – žiada byt pre seba a svoje dve nepnoleté deti, ktoré sú t. č. zverené do výchovy starej matke.
5. **Š. V.** – opakovane žiada o byt pre seba a svoju družku s dieťaťom. V súčasnosti je bez bytu a prespáva príležitostne u známych.

Komisia predložené žiadosti a dôvody žiadateľov zobrala na vedomie.

K bodu č. 4 – Správa o stave pohľadávok Bytovej správy, s.r.o. voči nájomníkom bytov a návrh na riešenie

Správu predložil v písomnej forme konateľ Bytovej správy, s.r.o. – tvorí prílohu zápisnice. (správa obsahuje osobné údaje, preto sa nezverejňuje) V správe sa konštatuje, že pohľadávky majú klesajúci charakter a na zachovanie tohto stavu je potrebná aj podpora Mesta pri vymáhaní pohľadávok.

K bodu č. 5 - Správa o stave majetku Mesta v užívaní Bytovej správy, s.r.o.

Správu predložil v písomnej forme konateľ Bytovej správy, s.r.o. – tvorí prílohu zápisnice

K bodu č. 6 – Rôzne

1. Komisia zobrala na vedomie žiadosť M.V. o predĺženie nájmu bytu a odporučila konateľovi Bytovej správy s.r.o. postupovať podľa podmienok k predĺženiu nájmu dohodnutých v nájomnej zmluve
2. Komisia zobrala na vedomie, že byt na Ul. Budovateľskej 15 po neb. O bol pridelený K.B. s dvomi neplnoletými deťmi v núdzi, s podmienkou, že v byte nebudú prebývať ani sa zdržiavať iné osoby. V prípade porušenia uvedenej podmienky komisia trvá na vypratání bytu.
3. Komisia zobrala na vedomie zápisy polície z vykonaných kontrol v bytovom dome na Ul. Budovateľská 15 v súvislosti s nedodržiavaním domového poriadku a porušovaním spolužitia občanov, kedy dochádza k rušeniu nočného klľudu a slovného napádania občanov medzi sebou. Komisia odporúča hľadať riešenia na presťahovanie neprispôsobivých obyvateľov, resp. v prípade recidívy ukončenie nájmu s neprispôsobivými nájomníkmi.
4. Komisia zobrala na vedomie úmrtie nájomníka S. K. v garsónke na Ul. Šobov 10 – byt zatiaľ nie je odovzdaný, v prípade jeho uvoľnenia tento odporučila prideliť L.F.
5. Ďalej komisia zobrala na vedomie uvoľnenie dvojizbového bytu na Ul. Straku č. 20 – tento byt zatiaľ ponechať ako rezervu pre lekára pre interné alebo OIAM oddelenie nemocnice. Je potrebné aby sa nemocnica v čo najkratšej dobe k potrebe bytu vyjadřila, nakoľko za byt je potrebné splácať splátku úveru a nie je možné ho ponechať voľný, bez platenia nájmu.

V závere rokovania sa predsedníčka komisie poďakoval prítomným za účasť.

Helena Koťová
predsedníčka komisie, v. r.

Zapísala: 25.3.2013
Olga Nigríniová

Stav majetku Mesta Banská Štiavnica v užívaní Bytovej správy s.r.o

Budova Kúpeľov - plavárne: Bytová správa s.r.o.- plaváreň a sauna, masérka, plavecký klub, posilňovňa, strelnica.

Stav: po čiastočnej rekonštrukcii.

Závady: Na vonkajšom plášti budovy sa zaznamenali deformácie, ktorých príčina je v riešení. Interiér a technológia (okrem chlôrovne a kotolne) je v zlom stave vyžaduje úplnú rekonštrukciu a modernizáciu.

Dolná 2: Bytová správa s.r.o., Pedagogicko-psychologická poradňa, opravovňa obuvi, kozmetika AVON, dve prevádzky dámskeho krajčírstva, Banskoštiavnický – hodrušský banický spolok, Technické služby- zberňa prádla, 4 garážové boxy- v súčasnosti uvoľnené, 2 garážové boxy Bytová správa, s. r. o., (dodávkový automobil Berlingo, nákladný automobil AVIA),.

Stav: pôvodný

Závady: potrebná výmena žľabov, okien

Belházyovský dom: Katedra Unesco, dychovka

Stav: po rekonštrukcii

Závady: objekt z časti navlhnutý od svahu, potrebná úprava pred používaním

Budovateľská 15: 26 bytov a 2 nebytové priestory (fyzické osoby), kotolňa (nárast o jeden byt – upravené nebytové priestory)

Stav: po rekonštrukcii

Závady: drobné- priebežne sa odstraňujú, rosný bod v dvoch bytoch, potrebné zateplenie sokla časti budovy

Andreja. Kmeťa 5 - 7 bytov, obchodný priestor (predajňa potravín)

Stav: potrebná rekonštrukcia, lokálne vykurovanie

Závady: Nutná rekonštrukcia

Sládkoviča 11 - 12 bytov

Stav: po rekonštrukcii 1998, elektrické vykurovanie

Závady: drobné- priebežne sa odstraňujú

Kammerhofská 9 - 10 bytov, 2 obchodné priestory (predajňa PC)

Stav: po rekonštrukcii 2004, lokálne plynové vykurovanie

Závady: narušený sokel, drobné- priebežne sa odstraňujú

Akademická 1 - 2 byty

Stav: po čiastočnej rekonštrukcii

Závady: nutná rekonštrukcia

Námestie sv. Trojice 15 - 10 bytov, dva nebytové priestory (SPŠ Mikovínyho, Združenie historických miest).

Stav: po rekonštrukcii v r. 1998 (lokálne plynové vykurovanie)

Závady: Nutná oprava komínov, objekt masívne vlhne od svahu

Nám. sv. Trojice č. 7 - 19 bytov z toho 3 nájomné a 16 lízingových

Stav: po rekonštrukcii 1998, ústredné vykurovanie

Závady: drobné- priebežne sa odstraňujú, porucha v rozvodoch vody- odstraňuje sa

Povrazník č. 15 a č. 17 - 2 byty

Stav: nevyhovujúci

Závady: potrebná rekonštrukcia,

Dlžoba na službách 2450 €. Navrhujeme na odpredaj

Farská 1 - 4 byty

Stav: potrebná modernizácia, lokálne vykurovanie

Závady: drobné- priebežne sa odstraňujú

Šobov 10 - 11 bytov, Stav: zničené, **Šobov 9** - 11 bytov, Stav: čiastočne zničené, **Šobov 8**- 9 bytov
Stav: čiastočne zničené
Závady: všetky tri domy potrebujú rekonštrukciu striech, okien, prípadne spoločných priestorov.

Šobov 7 - 35 bytov, z toho 35 bytov z toho 14 bytov zníženého štandardu nebytové priestory klubu
Stav: čiastočne zničené, dom je po rekonštrukcii v máji 2003
Závady: časť okien je v zlom stave, pretrvávajú problémy s kanalizáciou

Horáka 20 - fínsky rodinný dom
Stav: vyhovujúci
Závady: drobné- priebežne sa odstraňujú

MUDr. J. Straku č. 3 až č. 15 - 19 bytov z toho 10 lízingových a 9 nájomných (jeden byt v suteréne bol zrušený)
Stav: dobrý
Závady: drobné- priebežne sa odstraňujú

MUDr. J. Straku 20,21-32 bytov
Stav: Novostavba
Závady: drobné- priebežne sa odstraňujú

L. Svobodu 36 - 12 bytov I. kategórie (vo výpožičke od Domova Márie)
Stav: statická porucha pri vchode- v riešení
Závady: drobné- priebežne sa odstraňujú

Horná Huta 2- 2 byty
Stav: nevyhovujúci
Závady: Skorodované žľaby, masívne opadávajú tehly z rímasy
Dlžoba na službách 415 €. **Navrhujeme urýchlene odpredať.**

Horná huta 30,32- 2 byty
Stav: vyhovujúci
Závady: neevidujeme
Dlžoba na službách 1990 €. Navrhujeme odpredať

Horná huta 9- 1 byt
Stav: vyhovujúci
Závady: neevidujeme
Dlžoba na službách 100 €. Navrhujeme odpredať

K1 Drieňová
Závady: Narušená fasáda a strecha

K2 Drieňová,
Závady: Narušená fasáda, strecha, časť komína

K1 Dolná,
Stav: bez závad

K2 Dolná
Závady: Poškodené žľaby

K3 Križovatka
Závady: Poškodená fasáda komín

PK Mierová 13,
Závady: Poškodená fasáda, statická porucha- v riešení.

Prevádzkujeme: Žemberovský dom Rubigall, budova bývalého KASS, Belházyovský dom.

Kotolne: Rubigall

Stav: kotolňa vyžadujúca v čo najkratšom čase úplnú rekonštrukciu

Budova bývalého KASS (chýbajúca automatizácia zdroja), stav môže reálne spôsobiť úraz osôb a následne aj škodu na majetku.

Vývoj dlhu občanov voči Bytovej správe s.r.o.

Mesiac	Dlh občanov v €
1.11	348 670
február	353 886
marec	355 473
apríl	357 342
máj	359 739
jún	366 614
júl	372 798
august	379 485
september	377 725
október	368 442
november	367 895
december	364 194
1.12	360 727
február	358 711
marec	335 401
apríl	331 334
máj	333 113
jún	343 464
júl	360 998
august	362 956
september	356 009
október	353 504
november	344 467
december	342 955
2013 január	330 004
február	327 568

