

Z á p i s

zo zasadnutia Sociálnej a bytovej komisie, konanej dňa 20.10.2015

Prítomní: Podpredseda: Ľubomír Barák

Členovia: Ing. Mgr. Jozef Šimko, PaedDr. Milan Klauz

Program: 1. Obhliadka lokality Povrazník – ulica Budovateľská

Pri obhliadke lokality Povrazník bola prezretá a hodnotená ulica Budovateľská – bytové domy a okolie Budovateľskej č.13,14,15, s nasledovným záverom:

Bytové domy na ulici Budovateľská 13,14 sú z exteriéru v dobrom stave, s prihliadnutím na čas od odovzdania novým nájomníkom. Interiér nebol hodnotený. Komisia odporúča trávnatú plochu za bytovým domom č.14 zrovnať a vybudovať ihrisko pre deti, ktoré v tejto lokalite bývajú. Vedľa bytového domu č.13 pri vyznačených parkovacích miestach sú na trávinatej ploche uskladnené palety, ktoré sa musia odstrániť, nakoľko nie je známe hlásenie o zabratí verejného priestranstva.

Komisia urobila obhliadku tiež bytového domu Budovateľská č.15, ktorý je v zlom stave – interiér aj exteriér. Okolie je dlhodobo nekosené, tráva a kríky vyrastajú priamo spod budovy. Je značné, že nájomníci sa o okolie bytov nezaujímajú, nakoľko je všade neporiadok jednak v okolí, ako aj v samotnom bytovom dome. Steny budovy sú zavlhnuté, fasáda poškodená, chodby špinavé. Nie je dobre doriešený vstup do bytového domu vchodmi z dvoch strán – dvere sú neustále otvorené, neuzamykajú sa, dochádza k úniku tepla a prístup je tak umožnený aj cudzím osobám.

Členovia komisie navštívili aj byt žiadateľky o pridelenie bytu p.Ivety Bartošovej, ktorá uvádzala nevhodné prostredie na bývanie. Podľa vyjadrení niektorých nájomníkov v bytovom dome nemajú zavedený režim upratovania, o spoločné priestory nemajú záujem.

Nakoľko sú bytové domy v správe Bytovej správy s.r.o., komisia odporúča, aby jej konateľ

- predložil podklady preukazujúce koľko ľudí žije v jednotlivých bytoch v zmysle nájomnej zmluvy,

- zabezpečiť úpravu okolia prostredníctvom zvýšenia úhrady nájomného (z vyzbieranej sumy by mohol byť zaplatený tzv. správca, ktorý by sa stral o poriadok spoločných priestorov a okolia),
- technicky zabezpečiť uzamykanie budovy (prehodnotiť používanie jedného vchodu)

Ľubomír Barák
podpredseda komisie