

## Zmluva o výpožičke

Uzavretá podľa ustanovenia § 659 a násl. Zákona č.40/1964 Zb. o nájme výpožičke v znení neskorších predpisov.

---

### Článok I. Zmluvné strany

**Požičiavateľ: Bytová správa s.r.o.**  
**Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica**  
IČO: 36 045 195  
Zastúpená: RNDr. Pavel Bačík, konateľ  
bankové spojenie: č. účtu: 141 1012 051/0200

(ďalej len „požičiavateľ“)

a

**Vypožičiavateľ: Technické služby, m.p.**  
**sídlo: Šoltésovej 1**  
IČO: 00 185 213  
Zastúpený: Peter Heiler, riaditeľ  
bankové spojenie: č. účtu: 1415475002/5600

prevádzka: Zberňa šatstva a prádla

(ďalej len „vypožičiavateľ“ spolu „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o výpožičke:

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o výpožičke je záväzok požičiavateľa vypožičať nebytový priestor špecifikovaný v bode 4. tohto článku a záväzok vypožičiavateľa uhrádzať požičiavateľovi úhradu podľa Čl. IV., bod 1. a 2. tejto zmluvy a to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti – administratívnej budovy na ul. Dolná 2, súp. č. 839, parc.C 3983, zapísané na LV č. 1 pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.
3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 4. tohto článku.
4. Prenechaným nebytovým priestorom je miestnosť na I. podlaží administratívnej budovy na ul. Dolná 2, o výmere 36 m<sup>2</sup> s právom spoločného užívania spoločných častí domu a spoločných zariadení domu.

### Článok III. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do užívania nebytový priestor, ktorý bude vypožičiavateľ využívať na verejnoprospešné účely – zberňa šatstva a prádla.

#### Článok IV.

### Úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ je povinný uhrádzať zálohové platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru: elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a to priamo požičiavateľovi ako poskytovateľovi týchto služieb.

Zálohové platby bude vypožičiavateľ uhrádzať na základe vystavenej faktúry požičiavateľom mesačne najneskôr do 25. dňa v mesiaci.

Mesačne príslušného roka

Preddavok za vodu a stočné	4,32	Eur
za elektrickú energiu	5,40	Eur
za dodávku tepla	52,92	Eur
<b>Spolu na účet požičiavateľa</b>	<b>62,64</b>	<b>Eur</b>

2. Požičiavateľ vykoná najneskôr do konca mája nasledujúceho roka vyúčtovanie skutočných nákladov za dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, na základe ktorého vystaví vypožičiavateľovi faktúru resp. dobropis.

#### Článok V.

### Doba nájmu, prolongácia a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.07.2012
2. Výpožička nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva podľa Čl. V., bodu 1. tejto zmluvy
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto zmluve
  - c) výpoveďou a to tak zo strany požičiavateľa ako aj vypožičiavateľa. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. V prípade výpovede tejto zmluvy výpožička nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

#### Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. požičiavateľ je povinný odovzdať nebytový priestor vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom výpožičky podľa Čl. III., bod 1 tejto zmluvy. Vypožičiavateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od požičiavateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
3. V prípade zániku výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať nebytový priestor požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

#### Článok VII.

### Záverečné ustanovenia


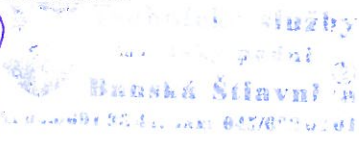
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou od 1.07.2012

2. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia ustanovenia zák. 116/1990 Zb. príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ďalšie právne predpisy uvedené v úvode zmluvy a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre požičiatel'a a jeden pre vypožičiatel'a.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú

V Banskej Štiavnici 01.07.2012

  
Za požičiatel'a – správca:  
**BYTOVÁ SPRÁVA s.r.o.**  
Dolná 2  
969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 36 045 195  
RNDr. Pavel Bačík  
konateľ spoločnosti

Za vypožičiatel'a:

  
  
Peter Heiler  
riaditeľ